

CATALUNYA

Marriott estrena la marca Autograph en Barcelona con el Cotton House

HOTEL DE CINCO ESTRELLAS/ Artemi Nolla (AN Grup), la familia Trénor y John Erceg invertirán 12 millones de euros para convertir la histórica patronal del algodón en un establecimiento de lujo de 83 habitaciones.

Marisa Anglés. Barcelona

El grupo estadounidense Marriott traerá a Barcelona su marca para hoteles boutique Autograph Collection. Se estrenará en el futuro Cotton House, el hotel de cinco estrellas que abrirá en la antigua Casa de la Industria Textil Cotonera, que durante 55 años ha acogido la sede de la patronal del sector, en la Gran Vía de Barcelona.

El edificio, vecino del Hotel Palace (antiguo Ritz), sigue siendo propiedad de la Agrupación Industrial Textil del Proceso Algodonero (Aitpa), que lo ha alquilado a un grupo de inversores del sector de la hostelería. De los tres empresarios que se han unido para explotar el hotel, dos ya eran socios en la cadena Praktik Hoteles: Artemi Nolla (a través de AN Grup) y la familia Trénor. Para la promoción del futuro hotel, estos dos inversores se han aliado con John Erceg, fundador de la web de reservas hoteleras Budgetplaces.

La promotora creada por estos tres empresarios invertirá 12 millones de euros en la rehabilitación del edificio de seis plantas, con financiación de Banco Santander, y se encargará de la explotación del futuro Cotton House. Además, se ha firmado un acuerdo de franquicia con Autograph Collection, que ayudará en la comercialización y en la formación del personal y aportará su red de clientes a nivel internacional. La operación ha sido asesorada por Ventura Garcés & López-Ibor y por Baker & McKenzie.

Se prevé que el hotel abra en primavera de 2015 y que genere 40 puestos de trabajo directos. Tendrá 83 habitaciones, dieciséis de ellas suites, y una categoría de cinco estrellas. Al ser un edificio catalogado, se mantendrán todos los elementos arquitectónicos y de decoración posibles, como las escaleras, los frescos de los techos, los suelos y molduras de madera, lámparas, muebles y elementos decorativos.

El interiorismo del nuevo hotel se ha encargado a Lázaro Rosa Violán, que tratará de mantener el estilo neoclásico barcelonés que tuvo, primero, el palacete familiar y más tar-

La enseña Autograph Collection tiene dos hoteles en Madrid: Santo Mauro y Palacio del Retiro

Marriott ya cuenta con presencia en Barcelona con AC by Marriott, Ritz Carlton y Renaissance



De izquierda a derecha: el interiorista Lázaro Rosa Violán con los tres socios del hotel Cotton House: José María Trénor, John Erceg y Artemi Nolla.



Sala de juntas de la antigua patronal textil.



Escalera que conduce a la planta noble del edificio.



Vista de uno de los antiguos salones.

de la sede de la patronal algodoneira, obra del arquitecto menorquín Nicolau Rubió i Tudurí. "Quiero recrear el ambiente burgués de las casas de principios de siglo", explicó ayer el interiorista.

Artemi Nolla indicó que el apoyo de un grupo como Marriott "aporta seguridad". "Las marcas internacionales tienen todavía poca presencia en Barcelona", añadió José María Trénor. Ambos consideran que la llegada de enseñas como Grand Hyatt y Four Seasons son buenas noticias para la ciudad.

Su socio, John Erceg, indicó que una marca internacional ayuda a la comercialización y contribuye a elevar el precio medio por habitación. Se prevé que las habitaciones estándar tengan un precio de entre doscientos euros y trescientos euros por noche.

Marriott tiene otras marcas en Barcelona, como Renaissance, Ritz Carlton y AC by Marriott. Quiso desembarcar con su marca Edition en un edificio en Francesc Macià, pero el proyecto se paralizó. La enseña Autograph Collection tiene dos hoteles en Madrid (Santo Mauro y Palacio del Retiro) y está en plena expansión en Europa.

Los datos del futuro hotel

- Cotton House está ubicado en el número 670 de la Gran Vía de Barcelona y será vecino del Hotel Palace (antiguo Hotel Ritz).

- El establecimiento tendrá una categoría de cinco estrellas, 83 habitaciones, jardín en el interior de manzana y una piscina en la cubierta.

- Lázaro Rosa Violán se encargará de mantener el espíritu de una casa burguesa de principios de siglo y de preservar el espíritu textil.

- El edificio del arquitecto menorquín Nicolau Rubió i Tudurí está catalogado y mantendrá todos sus elementos protegidos.